

Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме
за период с 25 января 2023 года по 31 декабря 2023 года
адрес дома: пр. Победы д.186 "А"



Домашний Уют
управляющая компания

ООО "Управляющая компания
Домашний Уют"
162612, г. Череповец, ул. Первомайская,
д.34

www.домашнийуют35.рф

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00
обед: 12.00-13.00

Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	2201.5
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	2022.00
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	179.50
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание с 25.01.2023 г.	руб/кв.м.	18,44
	Количество подъездов	шт.	1
	Количество квартир	шт.	31
	Количество этажей	шт.	9

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 25.01.2023 г.	0.00
начислено за ЖК услуги в 2023 г.	455 718.90
Оплачено за ЖК услуги в 2023 г.	401 476.86
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2024 г.	54 242.04

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом					
1.	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение специального счёта на капитальный ремонт	2.96	71680.8	71680.8	0.0
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД					
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
2.1.1	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0.15	3632.5	3449.0	183.5
2.1.2	иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли, козырьков, водоотводящих устройств) в т.ч. Текущий ремонт	0.37	8960.11	18100.35	-9140.25
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровода МКД	1.37	33176.61	33354.56	-177.95
2.2.2	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0.33	7991.45	10953.00	-2961.56
2.2.3	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	2.19	53034.14	52050.49	983.64
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1.21	29301.97	34637.82	-5335.86
2.2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО	0.24	5811.96	4491.57	1320.39
2.2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	2.35	56908.78	43800.00	13108.78
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2.26	54729.29	53293.75	1435.54
2.4.	Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства				
2.4.1	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории	4.11	99529.82	98633.75	896.07
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0.90	21794.85	23473.25	-1678.40
3. Текущий ремонт общего имущества МКД					
5.	ИТОГО	18.44	446552.26	447918.33	-1366.07
6.	ИТОГО долг МКД перед УК на 01.01.2024 г.				-1366.07

Перечень текущих ремонтов, выполненных на доме

№ п/п	Наименование работ	Дата	сметная стоимость
1	Частичный ремонт гидроизоляционного покрытия кровли	08.06.2023/ 12.05.2023	9781.55
		Итого:	9781.55

